

Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды открытых площадок с покрытием в г. Гродно 23 апреля 2024 года

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент спроса
Балансодержатель: объединенное унитарное производственное предприятие «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство». Адрес: ул. Кирова, 32. Тел. 8 (033) 690-70-98					
1	Открытая площадка с покрытием; ул. Гожская, 3 Предполагаемое целевое назначение аренды: для установки и обслуживания передвижного объекта общественного питания (фудтрак) Срок аренды: 3 года	12,0	50,76	50,76	3

Условия сдачи в аренду:

1) победитель аукциона до размещения объекта на площадке должен предоставить в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета эскиз внешнего вида с указанием размеров и цветового решения;

2) при размещении передвижного объекта общественного питания (фудтрак) не допускается:

- установка тентовых павильонов;
- установка на площадке дополнительного торгового оборудования (например, холодильной витрины, рекламных штендеров и т.п.);
- снос зеленых насаждений;
- нанесение декоративных пленок на поверхности остекления, кроме места для размещения рекламы, соответствующего требованиям законодательства о рекламе;
- использование ритуальной атрибутики при декоративном оформлении;
- нанесение ущерба фасадам рядом расположенных зданий и благоустройству, в том числе заглубление конструкций, оборудования и ограждений при монтаже, иных технических решений обустройства и эксплуатации;

3) победитель аукциона возмещает затраты предприятия на изготовление графического материала по акту сдачи-приемки выполненных работ, которые по договору подряда составляют 1807,83 рублей (одна тысяча восемьсот семь рублей 83 копейки).

До размещения нестационарного торгового объекта на площадке требуется:

1) при необходимости выполнить козырёк в конструкции из прозрачного, полупрозрачного, или тонированного травмобезопасного стекла (монолитного поликарбоната) для защиты от атмосферных осадков и солнечного света;

2) учесть гармоничное сочетание цветового и стилистического решения передвижного объекта общественного питания с окружающей застройкой, получив подтверждение соответствия его требованиям к внешнему виду и размерам в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета;

3) обеспечить эстетичность внешнего вида объекта общественного питания без видимых повреждений, в том числе следов ржавчины, фрагментарной подкраски, граффити, растрескиваний, осыпаний, трещин, плесени и грибка, пятен выгорания цветового пигмента, отслаиваний, потеков, дыр, обрушений, вмятин, загрязнений;

4) соблюсти соответствие наружной рекламы, размещаемой на передвижном объекте общественного питания к требованиям законодательства о рекламе;

5) выполнить требования согласующих организаций и служб эксплуатирующих инженерные коммуникации;

6) предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения.

Победитель аукциона обязан в течение 10 дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключает с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностраных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо**, в том числе

индивидуальный предприниматель, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юрлица – если юрлицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: произвести платеж за право заключения договора аренды по безналичному расчету в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона; в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем не позднее десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4000 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится 23 апреля 2024 г. в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 4 апреля по 17 апреля 2024 года.**

Телефоны для информации об аукционе в Гродно: 8 (0152) 62-60-55, 62-60-56.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>